

Anno XV Numero 103 - Settembre 2026



il Quotidiano Immobiliare®

The background of the cover is a stylized illustration of a modern office interior. In the center, a man and a woman in business attire are shaking hands. To the left, two other men in suits are standing and looking at documents. In the foreground, a woman with blonde hair and glasses is sitting at a desk, smiling. To the right, a man is sitting at a desk, talking on a mobile phone. The office has large windows in the background showing a city skyline at sunset or sunrise. The overall color palette is dominated by warm reds and oranges.

I SERVIZI PER IL REAL ESTATE



EQUO COMPENSO PER I SERVIZI: QUANDO CI SI LIMITA ALLA PUNTA DELL'ICEBERG

**EQUO COMPENSO:
SERVE UN NUOVO PATTO
TRA COMMITTENTE
E PROFESSIONISTA**

di Daniela Franzosi, Mpartner

LEGGI



**L'AVVOCATO DEL RE:
UN PARTNER DI BUSINESS
STRATEGICO DALLA DUE
DILIGENCE AL DEAL**

di Marco Valerio, VACS Studio Legale Associato

LEGGI



**IL VALORE DEI SERVIZI
PROFESSIONALI E
L'ADEGUATEZZA
DEI PARAMETRI**

di Emanuela Recchi, Recchiengineering

LEGGI



EDIFICIO SOSTENIBILE SÌ, MA IN CHE MODO?

**NON SOLO
CERTIFICAZIONI: LA SFIDA
DELLA SOSTENIBILITÀ È
L'APPROCCIO INTEGRATO**

di Simone Pinoli, Covivio

LEGGI



**OLTRE IL BOLLINO:
CERTIFICARE
LA SOSTENIBILITÀ
GIORNO DOPO GIORNO**

di Francesco Gasperi, Habitech

LEGGI



**LA SOSTENIBILITÀ
NON È UN TRAGUARDO MA
UN PROCESSO CONTINUO**

di Gennaro Lamberti, Europa Risorse SGR

LEGGI



**LA SOSTENIBILITÀ
OLTRE LA
CERTIFICAZIONE**

di Federico Aldini, Beretta Associati

LEGGI



EDIFICIO SOSTENIBILE SÌ, MA IN CHE MODO?

**LA SOSTENIBILITÀ
CHE NON SI VEDE
VALE PIÙ DI UNA
CERTIFICAZIONE**

di **Nunzia Moliterni, Savills**

LEGGI



**LA SOSTENIBILITÀ CHE
CREA VALORE: DALLA
CERTIFICAZIONE ALLA
GESTIONE DELL'EDIFICIO**

di **Giuseppe Zaffino, Greenwich**

LEGGI



**DAL NET ZERO AL NATURE-
POSITIVE: IL FUTURO DEL
REAL ESTATE PASSA
DAL PAESAGGIO**

di **Andreas Kipar, LAND**

LEGGI



**PROTEGGERE IL VALORE
DELL'ASSET ATTRAVERSO
PERFORMANCE
MISURABILI**

di **Daniele Guglielmino, GET**

LEGGI



**OLTRE LE CERTIFICAZIONI:
IL FUTURO SOSTENIBILE
DEL REAL ESTATE**

di **Paola Moschini, Macro Design Studio**

LEGGI



RISCHIO E CREDITO: LO SGUARDO LUNGO SUL FUTURO

**RISCHIO E VALORE
NEGLI INVESTIMENTI
IMMOBILIARI**

di **Maurizio Negri, MRICS, PRAXI Valuations**

LEGGI



**PROPERTY VALUE:
UNA TRASFORMAZIONE
CHE RIGUARDA TUTTO
IL REAL ESTATE**

di **Stefano Magnolfi, CRIF RES**

LEGGI



DAL NET ZERO AL NATURE-POSITIVE: IL FUTURO DEL REAL ESTATE PASSA DAL PAESAGGIO

Andreas Kipar, CEO di LAND

Da tempo anche il mondo del real estate dialoga con la sostenibilità. La reportistica ESG è ormai uno strumento evoluto che va oltre consumi energetici, prestazioni tecniche e certificazioni, orientando il mercato verso una sostenibilità olistica. Oggi, però, la crisi climatica, la perdita di biodiversità e la crescente vulnerabilità dei territori ci impongono una questione ulteriore: qual è il valore generato da un progetto per gli ecosistemi e per le comunità che lo accolgono?

Con l'entrata in vigore della Nature Restoration Regulation, recepita in Italia attraverso il Piano Nazionale di Ripristino della Natura, l'Europa indica una nuova direzione. Non basta più ridurre gli impatti: occorre ricostruire Capitale Naturale. È questo il passaggio dal Net Zero al Nature-Positive: progettare interventi che restituiscano più Natura di quella che consumano, trasformando la rigenerazione ecologica in un fattore di competitività e valore.

In questa prospettiva cambia anche il ruolo di chi progetta. La Natura non è più un complemento dell'architettura, ma una sua parte integrante e preliminare. Suoli permeabili, alberi, sistemi di drenaggio urbano, biodiversità e infrastrutture verdi migliorano il microclima, gestiscono l'acqua, riducono i rischi climatici e aumentano la resilienza degli investimenti.

Per questo, anche gli strumenti di valutazione evolvono. Le certificazioni restano fondamentali, ma oggi possiamo misurare Capitale Naturale e servizi ecosistemici attraverso dati, indicatori e intelligenza artificiale. In LAND lo facciamo con Ecoverse, la Nature Intelligence Platform per una progettazione di città e paesaggi Nature-Positive.

Il futuro del real estate non sarà definito solo da edifici più efficienti, ma da luoghi capaci di rigenerare il rapporto tra persone e Natura. Investire nella Natura significa costruire valore economico, ambientale e sociale. È questa la nuova qualità immobiliare.



Andreas Kipar



LAND



Qual è il valore generato da un progetto per gli ecosistemi e per le comunità che lo accolgono?

www.ilqi.it

CONTATTACI PER PRENOTARE UNO SPAZIO PUBBLICITARIO A service@ilqi.it

info@ilqi.it - www.ilqi.it

FOCUSQI

ANNO XVI - NUMERO 103 - SETTEMBRE 2026

Periodico di approfondimento per gli operatori del real estate

FOCUSQI - IL QUOTIDIANO IMMOBILIARE

FONDATA DA

Guglielmo Pelliccioli

REDAZIONE

Kevin Massimino, Patrizio Valota,
Pietro Zara

CONSULENZA EDITORIALE

Daily Real Estate sas
di Lara Pelliccioli

GRAFICA E IMPAGINAZIONE

Massimo Ghilardi

RESPONSABILE AMMINISTRAZIONE, SERVIZI E ABBONAMENTI

Simona Galiero, Paolo Pelliccioli

IMMAGINI E VIDEO

Andrea Bassis, Giuliano Bellini

WEB E DIGITALE

Matteo Belotti

EDITORE

DAILY REAL ESTATE S.R.L.
Via Copernico, 40
24069 Trescore B.rio (BG)
Iscrizione ROC N.22163

LEGALE RAPPRESENTANTE

Luca Pelliccioli

DIRETTORE RESPONSABILE

Marco Luraschi

CONTATTI

Tel. +39 035-211356
www.ilqi.it - info@ilqi.it

AUTORIZZAZIONE TRIBUNALE DI BERGAMO N.02/11 DEL 26.01.2011

© Copyright Daily Real Estate s.r.l.
- Bergamo
Copia: 20,80 €

La pubblicità non supera il 45%
del numero delle pagine della
rivista.

Foto e immagini dell'editore
o di © Shutterstock a eccezione
di quelle fornite direttamente
dagli autori.

Ai sensi dell'art.2 comma 2 del
codice di deontologia relativo al
trattamento dei dati personali
nell'esercizio dell'attività giornalistica,
si rende nota l'esistenza di una banca
dati personali di uso redazionale
presso la sede di Via Copernico, 40
Trescore B.rio (BG). Gli interessati
potranno rivolgersi al responsabile
del trattamento dei dati presso
detta sede per esercitare i diritti
previsti dal D.lgs 196/2003 e del
Regolamento UE 2016/679 "GDPR"
Informativa sulla Privacy alla pagina
web www.ilqi.it/condizioni#privacy.