

Pressemitteilung

LAND Suisse gewinnt Wettbewerb für die Arealentwicklung Gewerbestrasse in Döttingen (CH)

Lugano, 17. Oktober 2025 – Gemeinsam mit FSP Architekten AG und ASTOC Architects and Planners GmbH wurde LAND Suisse mit dem ersten Preis im Wettbewerb zur Transformation des ehemaligen Industrieareals an der Gewerbestrasse ausgezeichnet.

Unter dem Leitmotiv „**Industrie wird Nachbarschaft**“ wird ein vormaliges abgeschlossenes Produktionsareal zu einem lebendigen, gemischt genutzten Stadtquartier, das Arbeiten, Wohnen und Freizeit vereint. Verwurzt in seiner industriellen Vergangenheit öffnet sich das neue Quartier zur Landschaft – **grün, vernetzt und zukunftsorientiert**.

LAND Suisse zeichnet für die landschaftsplanerische Gestaltung verantwortlich. Im Zentrum des Entwurfs steht die Idee der Transformation durch Landschaft: Freiräume bilden das verbindende Gewebe des neuen Quartiers, prägen seine Identität und sichern ökologische Resilienz. **Eine lineare Promenade** verbindet den Bahnhof mit der urbanen Gewerbestrasse, den Innenhöfen und der zentralen **Allmende** – einem gemeinschaftlichen, grünen Herz für die Bewohnerschaft.

Bestehende Industrieelemente wie der **Schornstein** und die **Kranbahn** bleiben erhalten und werden als prägende Landmarken in das Freiraumsystem integriert. Das Landschaftskonzept entwickelt sich als Abfolge vernetzter Räume – vom urbanen Auftakt entlang der Gewerbestrasse über den Kranbahnplatz bis hin zum naturnahen **Naturband**, einem **grünen Korridor** entlang der Kantonsstrasse, der Biodiversität fördert und Wege für Fußgänger:innen und Radfahrer:innen integriert.

Das Projekt folgt einem **naturbasierten und klimaangepassten Ansatz**: Retentionsflächen, Regenwassergärten und begrünte Dächer schaffen ein widerstandsfähiges System zur Wasserbewirtschaftung. Eine vielfältige Auswahl an einheimischen, klimaresistenten Bäumen stärkt die ökologische Struktur und verbessert das Mikroklima des Quartiers.

Die Ergebnisse des Wettbewerbs werden am **18. und 19. Oktober 2025** im Rahmen einer **öffentlichen Ausstellung in Döttingen** präsentiert. <https://dot-doettingen.ch/ausstellung/>

Weitere Informationen unter: www.landsrl.com/en/work/arealentwicklung-gewerbestrasse-dottingen/

Medienkontakt:

Daniele Galimberti – Media Relations

+39 351 632 7287

daniele.galimberti@landsrl.com

[LinkedIn](#)

LAND

LAND – das Kürzel steht für Landscape, Architecture, Nature und Development – ist ein internationales Landschaftsberatungsunternehmen mit Büros in Deutschland, Italien, Kanada, Österreich, Saudi-Arabien und der Schweiz. Andreas Kipar und ein Team von 200 Landschaftsarchitektinnen, Architekten, Stadtplanerinnen, Agronomen, Forscherinnen und Ingenieuren setzen sich seit 1990 für die Regenerierung von Regionen, Städten und Orten ein.

Die Beratungs-, Planungs- und Entwurfstätigkeiten von LAND zielen darauf ab, das Wohlbefinden der Menschen und die Umwelt durch die Umsetzung von klimapositiven Lösungen und partizipativen Prozessen zu verbessern, die zu einer nachhaltigen Entwicklung führen.

Wir beraten öffentliche und private Kundinnen und Kunden, wie sie mit der Natur erneuern können, setzen internationale Richtlinien um und fördern gemeinschaftliche Planungsverfahren. Gemeinsam mit unserer Kundschaft und einem umfangreichen Netzwerk von Partnern nutzen wir die Chancen des grünen Wandels für unsere Gesellschaft.

Zu den Hauptprojekten gehören: Grüne Strahlen Strategie, Porta Nuova und die Neuentwicklung des ehemaligen EXPO-Geländes MIND in Mailand; die „Freiraum schafft Stadtraum“ Strategie und der Krupp-Park, bestehend aus dem ThyssenKrupp-Hauptquartier und der Freiheit Emscher in Essen; die Strategie zur regionalen grünen Infrastruktur des Ruhrgebiets; die Renaturierung des Airola-Tals und des Cassarate River Park in der Schweiz; der Saint-Laurent-Biodiversitätskorridor in Montreal; die EXPO 2020 Dubai in den Vereinigten Arabischen Emiraten; strategische Beratung in den Bereichen Landschaftsbau, Infrastruktur und erneuerbare Energien durch integrierte Methoden der Naturkapitalbilanzierung, Quantifizierung und Umsetzung von Ökosystemleistungen, u.a. mit LIM landscape information modelling ®, sowie europäische Forschungs- und Innovationsprojekte (u.a. UrbAlytics, T-Factor). Die Arbeit von LAND wurde durch zahlreiche renommierte internationale Auszeichnungen anerkannt, darunter der Premio Mercurio, MIPIM, Wan Awards, Biennale Pisa, der Passive and Low Energy Architecture Award (PLEA) und der European Garden Award 2023.



www.landsrl.com